



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ &amp; ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

e-ΕΦΚΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ &amp; ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Ιπποκράτους 19, Τ.Κ.: 106 79, Αθήνα

Πληροφορίες: 210 3662-389 (-397, -350)

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Ο Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης – e-Ε.Φ.Κ.Α. προκηρύσσει ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: **«Εργασίες ανακαίνισης οικοδομικών και Η/Μ εγκαταστάσεων σε ιδιόκτητο ακίνητο του e-ΕΦΚΑ στην οδό Φ. Εταιρείας 6 στην Καβάλα»** (CPV: 45453000-7 «Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης») προϋπολογισμού # **680.000,00**# Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%), που θα διεξαχθεί σύμφωνα με:

α) τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) όπως ισχύει και

β) τους όρους της υπ' αριθμό **809350/27-04-2025** Διακήρυξης, με ΑΔΑ: **90ΑΜ46ΜΑΠΣ-ΑΤΟ** και ΑΔΑΜ: **26PROC018898053**.

Το έργο χρηματοδοτείται από τον τακτικό προϋπολογισμό του e-Ε.Φ.Κ.Α..

Ο τόπος εκτέλεσης του έργου είναι η **Καβάλα (Κωδικός NUTS: EL515)** με αντικείμενο την εκτέλεση οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών για την ανακαίνιση του ιδιόκτητου κτιρίου του e-ΕΦΚΑ επί της οδού **Φιλικής Εταιρείας 6 στην Καβάλα**.

Ο κωδικός ΕΣΗΔΗΣ του έργου είναι: **220361**.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε: **έξι (6) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης**. Αναλυτικότερα στοιχεία για τις προθεσμίες του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ..

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε **οικοδομικές** εργασίες και η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει. Η υποβολή προσφοράς περιέχει και την υποβολή μελέτης σε επίπεδο προμελέτης, η οποία πρέπει να συμμορφώνεται σύμφωνα με τον πίνακα συμμόρφωσης που περιέχεται στην ΕΣΥ και πρέπει να έχει εκπονηθεί από τους έχοντας τα νόμιμα προσόντα, σύμφωνα με το ΠΔ 71/2019. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και θα υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(γ) του ν. 4412/2016 όπως ισχύει. Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά. Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών. Η γλώσσα σύνταξης της προσφοράς είναι η ελληνική.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των: **δέκα τρεις χιλιάδων εξακοσίων ευρώ και μηδέν Ευρώ (#13.600,00# Ευρώ)**. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον μέχρι **24/07/2027**.

Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, στην κατηγορία των **Οικοδομικών εργασιών**, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της παρ. 11 του άρθρου 51 του π.δ. 71/2019) (Α' 112).

Όσον αφορά την κατηγορία των **Οικοδομικών**, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της παρ. 2 του άρθρου 52 του π.δ. 71/2019 (Α' 112).

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των ηλεκτρονικών προσφορών ορίζεται η **25/05/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 π.μ.**

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **26/05/2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ.**

Αρμόδιο όργανο για τις διαδικασίες προσφυγής είναι η Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών).

Ο συνολικός προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου με το ΦΠΑ 24% ανέρχεται σε #843.200,00# Ευρώ και αναλύεται σε δαπάνη Εργασιών #470.754,15# Ευρώ, Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 18%: #84.735,75# Ευρώ, απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) #83.323,49# ευρώ, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του ν. 4412/2016, απολογιστικά και ΑΕΚΚ ύψους 18.000,00 Ευρώ + Ε.Ο. 18%: 3.240,00 Ευρώ = #21.240,00# Ευρώ, ΦΠΑ 24% #163.200,00# Ευρώ και αναθεώρηση στις τιμές ποσού #19.946,61# Ευρώ σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) (**Συστημικός Αριθμός ΕΣΗΔΗΣ: 220.361**), καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<https://www.efka.gov.gr/el/diagonismo>).

**Ο αν. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΜΠΟΥΛΑΝΙΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ**